

72

2353

KLAIĆ & KLAIC

odvjetničko društvo - Law firm – Rechtsanwaltsozietät

HR-44320 KUTINA, Kolodvorska 24, Tel.: +385 (0)44 682-420, Fax: +385 (0)44 682-421,
Pisarnica HR-10000 ZAGREB, Boškovićeve 6/II, Tel.: +385 (0)1 4816-372; Fax: +385 (0)1 4816-383
e-mail: ured@klaic-klaic.hr

-136

Zagreb, dne 03.11.2017.
Naš znak: 69/2017
Vaš znak: 72/St-1112/2013

TRGOVAČKI SUD 6
U ZAGREBU

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU **PRIMLJENO**

10000 ZAGREB

03-11-2017

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Stečajni predmet:

Stečajni dužnik:

ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, Zagreb, Jarušćica 7a, OIB 89775200621, koje zastupaju punomoćnici NIKOLA KLAIC i MLADEN KLAIC, odvjetnici u odvjetničkom društvu KLAIC & KLAIC

PODNEŠAK

stečajnog dužnika

Našim podneskom od 11. listopada 2017. godine smo vas u ime stečajne upraviteljice stečajnog dužnika obavijestili o dopisu – zahtjevu od 10. listopada 2017. godine kojim smo u ime stečajnog dužnika od novih vjerovnika stečajnog dužnika APS DELTA s.r.o., Republika Češka, 110 00 Prag 1, Stare Mesto, Celetna 988/38 i APS DELTA S.A., Veliko Vojvodstvo Luxembourg, L-2350 Luxembourg, 1 rue Jean Piret zatražili izdavanje ovjerovljene brisovne dozvole, odnosno očitovanja radi brisanja neosnovano upisanih hipoteka na nekretninama stečajnog dužnika temeljem Sporazum o uređenju međusobnih odnosa sklopljen između ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, ORION GRUPA d.o.o., i JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o., od dana 29. listopada 2010. godine.

U međuvremenu smo od strane punomoćnika istih NENADA GROFA, odvjetnika u Zagrebu zaprimili njihovo očitovanje – dopis od 26. listopada 2017. godine kopiju kojeg vam dostavljamo u prilogu.

Kao što je iz priloženog dopisa vidljivo, isti su zatražili pismeno očitovanje od strane ranijeg vjerovnika stečajnog dužnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 vezano za opstojnost i sadržaj Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa sklopljenog dana 29. listopada 2010. godine između ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, ORION GRUPA d.o.o., i JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o., te su se obvezali po primitku istog očitovanja dati određen odgovor na zahtjev stečajnog dužnika za izdavanje ovjerovljene brisovne dozvole, odnosno očitovanja radi brisanja neosnovano upisanih hipoteka na nekretninama stečajnog dužnika.

Kad odgovor istih primimo, isti ćemo dostaviti na stečajni spis.

ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, po punomoćnicima:

KLAIĆ & KLAIC
odvjetničko društvo
HR - 44320 KUTINA
Kolodvorska 24

ODVJETNIK
NIKOLA KLAIC¹
ZAGREB, Boškovićeve 6/2

Prima:
Odvjetničko društvo
KLAJĆ & KLAJĆ

Boškovićeve 6
10000 ZAGREB

Zagreb, 26. listopada 2017.

Predmet: APS DELTA S.A. i dr / ORION GRUPA d.o.o. sada u stečaju, stečajni postupak – ST_1112/2013, poziv za izdavanje ovjerovljene brisovne dozvole, odnosno očitovanja za brisanje hipoteka upisanih na nekretninama stečajnog dužnika, Vaš znak: 69/2017

Poštovani,

ovim putem Vam se obraćam u svojstvu punomoćnika društva APS DELTA S.A. čiju punomoć imam pohranjenu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. Su-588/17, a vezano uz Vaš poziv za izdavanje brisovne dozvole, odnosno očitovanja za brisanje hipoteka upisanih na nekretninama stečajnog dužnika od 10. listopada 2017. godine te ističem kako slijedi:

Nesporno je kako je društvo APS DELTA S.A. sklopilo sa Zagrebačkom bankom d.d. Trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina, te da je dana 01.09.2017. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1112/2013 dostavljen podnesak kojim društvo APS DELTA S.A. predlaže stupanje u postupak temeljem prethodno navedenog ugovora.

Tim je ugovorom na moju stranku preneseno i potraživanje i prema Orion grupi d.o.o., kao jednom od dužnika, te su prenesena i sporedna prava, odnosno založna prava na nekretninama koje navodite, a na kojim nekretninama je Zagrebačka banka d.d. još uvijek upisana kao založni vjerovnik.

Prvenstveno ističem da smo pisanim putem zatražili očitovanje pravnog prednika moje stranke - Zagrebačke banke d.d. glede nastale situacije, kao i glede pitanja opstojnosti i sadržaja odredbi Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 29.10.2010. godine, na koje odredbe se pozivate, a koje očitovanje još nismo zaprimili. Navedeno očitovanje mojoj je stranci nužno kako bi u cijelosti mogla dati odgovor na Vaš upit, te kako bi se novonastala situacija riješila mirnim putem.

Nadalje, a s obzirom da u zemljišnim knjigama u kojima su upisane predmetne nekretnine, društvo APS DELTA S.A. još uvijek nije upisano kao novi založni vjerovnik, ovoga Vam trenutka, sve i da nema opisanih spornih pitanja, ne bismo mogli ni izdati brisovna očitovanja, sve dok navedena promjena ne bude provedena u zemljišnim knjigama, a sve sukladno relevantnim odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje ZV) kao i

Nikole Pavića 7
10090 Zagreb
Tel. +385 91 252 0344
E-mail:

Odvjetnik/Attorney at Law
NENAD GROF

Zakonu o zemljišnim knjigama (dalje ZK). Naime sukladno čl. 309 ZV-a hipoteku hipotekarni vjerovnik stječe tek uknjižbom toga prava u zemljišnu knjigu.

Po dobivanju službenog odgovora od Zagrebačke banke d.d. **odmah** ćemo Vas obavijestiti te Vam dati službeni stav društva APS DELTA S.A. u odnosu na sporne etažne jedinice i izdavanje brisovnih očitovanja za iste.

Molim da uzmete u obzir činjenicu da se radi o velikom broju etažnih jedinica, na kojima je moja stranka stekla založna prava naplatnim ustupom tražbine, slijedom čega bez navedenog očitovanja nismo u mogućnosti očitovati se o činjenicama koje nam do sada nisu bile predložene.

Naravno, ukoliko ste u posjedu informacija o razlozima zbog kojih su predmetna založna prava ostala uknjižena, odnosno zbog kojih Vaša stranka nije od Zagrebačke banke d.d. potraživala brisanje predmetnih zaloga (unatoč navodnoj opstojnosti Sporazuma), molimo da nas, u svrhu promptnog rješavanja ovog problema, o tome izvijestite.

S poštovanjem,

Odvjetnik Nenad Grof

Odvjetnik / Attorney at Law
NENAD GROF
10090 Zagreb, Nikole Pavića 7
Gsm. +385 91 252 0344

7. upr. opra. 13.11.2018 / 2

Nikole Pavića 7
10090 Zagreb
Tel. +385 91 252 0344
E-mail: